

Baubeschrieb Wohnen

Scheidgasse 6/8/10/12, 3612 Steffisburg

Für mehr Komfort und Nachhaltigkeit

- Minergie-Standard ohne Zertifizierung (inkl. Komfortlüftung)
- Wärme- und Warmwassererzeugung durch Fernwärme
- RegimoApp mit praktischem 24/7-Serviceportal
- Tiefgarage mit Anschluss für Elektrofahrzeuge
- zentrale Lage im Dorfkern unweit zahlreicher Naherholungsgebiete

Innen

Entrée/Wohn- und Schlafräume	Bodenbelag: Eichenparket matt versiegelt; Sockelleisten: grau gestrichen; Wände: Abrieb 0.5 mm, weiss gestrichen; Decke: Betondecke, weiss deckend gestrichen
Küche	Küchenfronten in Kunstharzbelag, Farbe Glacier; Sichtseiten in Kunstharzbelag, Farbe Resedagrün; Küchenabdeckung Naturstein; Rückwand aus Glas mit Folie hinterlegt; Griffe, Edelstahl; Induktionsherd; Backofen; Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter; Geschirrspüler; Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach (3 Schubladen), Marke alle Geräte: Electrolux
Dusche/WC	Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm, anthrazit; Fugen dunkelgrau Wände: Feinsteinzeug 15 x 15 cm, Farbe weiss oder Weissputz mit Latexfarbe gestrichen, Seidenmatt; Decke: Weissputz mit Latexfarbe gestrichen, Seidenmatt; Keramikwaschtisch; Dusche ebenerdig mit Plattenbelag; Glastrennwand; Wandklosettanlage; Spiegelschrank mit Beleuchtung
Türen	Holzfüttertüren, weiss gestrichen; Türblatt: Holzwerkstoffplatte, weiss gestrichen; Türbeschläge: matt vernickelt; Wohnungsabschlusstüre mit Tribloc-Verriegelung; Gegensprechanlage mit Türöffnertaster
Waschen/Trocknen	separate Waschmaschine/Tumbler in Dusche/WC, Marke Electrolux
Schliessanlage	Sicherheitsschliessanlage mit einem Schlüssel für Wohnung, Haustür, Briefkasten, Keller und Einstellhalle
Elektroinstallationen	Schalter und Steckdosen; Multimedia Anschluss in allen Zimmern inkl. Glasfaser, Loggia mit Aussensteckdose und Aufbauleuchte
HLK-Installationen	Bodenheizung; Wärme- und Warmwassererzeugung über Fernwärme
Keller	Wände: Beton roh; Boden: Zementüberzug; Kellertrennwände aus Holz; pro Keller eine Steckdose mit Messung auf Wohnungszähler
Lift	Personenaufzug 675kg/9 Personen (rollstuhlgängig)

Aussen

Fassade	Verputz in zwei verschiedenen Farben; grossflächige Holzverschalungen
Fenster	Kunststofffenster, 3-fach-Isolierverglasung
Sonnenschutz	Fenster: Lamellenstoren elektrisch betrieben, Loggia: Senkrechtmarkise, Stoff, Handkurbelantrieb
Loggias	Beton Abtaloschiert oder Zementplatten Format 50 x 50

Allgemein

RegimoApp	Mieterapplikation mit praktischem 24/7-Serviceportal für eine unkomplizierte Kommunikation mit der Verwaltung: Anfragen und Schadensmeldungen mit Statusbericht, Neuigkeiten und Informationen rund um das Mietobjekt/Liegenschaft, hilfreiche Dokumente/Checklisten, Austausch mit den Nachbarn.
Einstellhalle	73 Einstellplätze Auto, 7 Einstellplätze Motorrad, elektrischer Torantrieb mit Handsender und Schlüssel; direkter Zugang zu den Häusern; Ladestationen für Elektroautos vorhanden
Besucher	Besucherparkplätze im Freien
Veloabstellräume	Veloabstellraum pro Haus im Untergeschoss
Entsorgung	Container für Kehrrecht, Papier/Karton und Grüngut
Umgebung	Innenhof mit Gründflächen, Gehwegen, Bäumen und Sträuchern, Spielplatz mit Holzschaukel, Hangrutsche und Federgerät