

Im Dorfkern: Raum für Ihren Erfolg

Scheidgasse 8, 3612 Steffisburg

61 & 96 m², Erdgeschoss – Bezug ab Spätherbst 2021



Gebäude/Lage

Die Scheidgasse liegt im belebten Dorfkern «Oberdorf» von Steffisburg, in unmittelbarer Nähe zu den verschiedensten Einkaufsmöglichkeiten wie Migros und Bäckerei. Der Standort bietet daher eine positive Frequenz, welche durch die hohe Visibilität mit den grossen Schaufensterflächen zusätzlich begünstigt wird.

Mit der sehr zentralen und regional bestens erreichbaren Lage im Dorfkern bieten sich diese Geschäftsflächen als idealer Standort für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit an.



Gewerbeflächen, Erdgeschoss

Mit den grossen Schaufensterflächen und den klaren und geradlinigen Grundrissen eignen sich diese Räume idealerweise für ein Verkaufsgeschäft oder einen Dienstleistungsbetrieb aus den unterschiedlichsten Branchen wie Beratung/ Administration/ Informatik/ Gesundheit oder weitere.

Die Unterteilung der Räume in einen hellen und ansprechenden Vorraum/Windfang mit den direkt angrenzenden Toilettenanlagen und den anschliessenden grossflächigen und individuell zu gestaltenden Räumen runden das Flächenangebot ab. In beiden Gewerberäumen sind bei Bedarf Wasser- sowie Abwasseranschlüsse vorhanden, welche den Einbau einer Teeküche oder weiterer Sanitären Installationen ermöglichen und somit die Nutzungsflexibilität erhöhen.

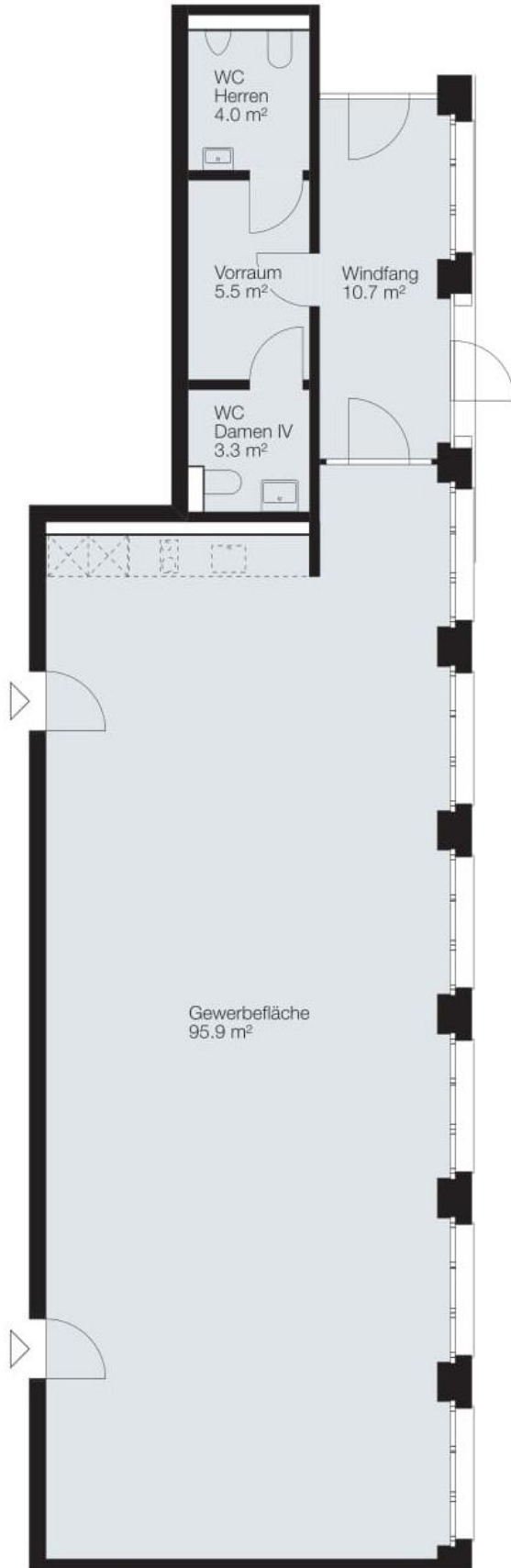


Gut fürs Geschäft

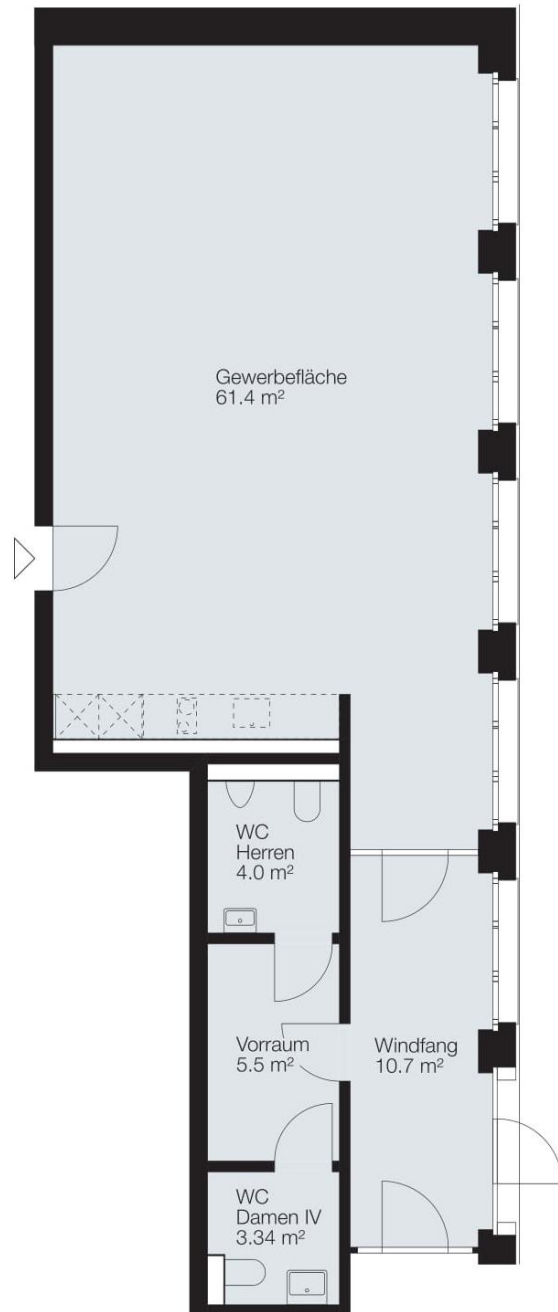
- Zentrale Lage mitten im Dorfkern
- kann flexibel ausgebaut werden
- direkter Zugang von aussen
- grosszügige geradlinige Flächen
- Wasseranschluss vorhanden
- Toilettenanlage zur Mitbenützung
- grosse Fensterfronten
- zusätzliches Lager vorhanden
- Einstellhallenplätze können dazu gemietet werden



Gewerbefläche 95 m²



Gewerbefläche 61 m²



Objekt	m ²	Mietzins m ² /Jahr	Nettomiete pro Monat
Gewerbefläche Erdgeschoss	61.4	CHF 160.00	CHF 830.00
Gewerbefläche Erdgeschoss	95.9	CHF 160.00	CHF 1'290.00
Nebenflächen (Windfang/Toiletten)	23.5	CHF 160.00	CHF 340.00
Lager Untergeschoss	41.2	CHF 80.00	CHF 270.00
Nebenkosten akonto		CHF 35.00	CHF 480.00
Einstellplätze		pro Stück	CHF 130.00



Mietkonditionen

Mietbeginn	nach Vereinbarung
Vertragsdauer	mindestens 5 Jahre
Option	1 x 5 Jahre unechte Option
Sicherheitsleistung	6 Monatsmietzinse (Bank- oder Versicherungsgarantie möglich)
Ausbau	Rohbau inkl. WC-Anlage (gemäss detailliertem Schnittstellenbeschrieb)



Ihre Vorteile mit Regimo Business

1. Individuelle Mietpreis- und Vertragsmodelle.
2. Beratung und Unterstützung bei der Umbau- und Einrichtungsplanung durch ausgewiesene Spezialisten.
3. Persönliche Betreuung und hohe Flexibilität im Hinblick auf Mieterwünsche während der gesamten Vertragsdauer.



Kontakt

Interessiert? Mit uns können Sie reden.

Raphaela Bachofner
☎ 031 350 51 09
✉ raphaela.bachofner@be.regimo.ch
regimo-bern.ch

Bern, im Januar 2021